



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 6 St-836/19-31

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom predmetu predlagatelja Banka Splitsko-dalmatinska d.d. "u stečaju", Split, zastupani po stečajnom upravitelju Ivan Eterović iz Splita, Škrabe 40, za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom: **OPINIO d.o.o., Vukovar, Europska unije 11, OIB: 05685150350, MBS: 060295954**, dana 1. listopada 2020. g.,

r i j e š i o j e

1 Otvara se stečajni postupak nad dužnikom **OPINIO d.o.o., Vukovar, Europska unije 11, OIB: 05685150350, MBS: 060295954**.

2 Stečajnim upraviteljem imenuje se **Marko Plavetić, Karlovac, Luščić 70, OIB: 54955106285**.

3. Pozivaju se vjerovnici da u roku od 60 dana, od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči suda prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju, u skladu s pravilima Stečajnog zakona o prijavi tražbina (čl. 257. SZ – NN br. 71/15) na propisanom obrascu i to u dva primjerka s ispravama iz kojih tražbine proizlaze, uz potvrdu o plaćenju pristojbi u iznosu od 2 % vrijednosti tražbine, ali najviše 500,00 kn, na žiro račun državnog proračuna broj: HR12 1001005-1863000160 s pozivom na broj: 64 5045-3531-836-19.

4. Stečajni upravitelj sastavit će popis svih tražbina radnika i prijašnjih dužnikovih radnika dospjelih do otvaranja stečajnog postupka koje je obvezan iskazati u bruto iznosu i neto iznosu i predložiti na potpis prijavu njihovih tražbina u dva primjerka (čl. 257 st. 3 SZ).

5. Ako radnik ili prijašnji dužnikov radnik nije prijavio tražbinu, smatrat će se da je tražbinu prijavio u skladu s popisom iz st. 3 čl. 257 SZ.

6. Tražbine vjerovnika nižih isplatnih redova prijavljuju se samo na poseban poziv suda. U prijavi takvih tražbina treba naznačiti da se radi o tražbini nižega isplatnoga reda i redno mjesto na koje vjerovnik ima pravo. (čl. 257 st. 5 SZ)

7. Prijavu tražbine podnesenu nakon isteka roka za prijavljivanje sud će odbaciti rješenjem (čl. 257 st. 6 SZ).

8. Pozivaju se razlučni i izlučni vjerovnici da stečajnog upravitelja u roku od 60 dana od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči suda podneskom obavijeste o svojim pravima u skladu s odredbama čl. 258 SZ.

9. Izlučni vjerovnici dužni su obavijestiti stečajnoga upravitelja o svom izlučnom pravu, pravnoj osnovi izlučnoga prava i naznačiti predmet na koji se njihovo izlučno pravo odnosi, odnosno u obavijesti naznačiti pravo iz čl. 148 SZ (st. 258 st. 1 SZ).

10. Razlučni vjerovnici dužni su obavijestiti stečajnoga upravitelja o svom razlučnom pravu, pravnoj osnovi razlučnoga prava i dijelu imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njihovo razlučno pravo. Ako razlučni vjerovnici prijavljuju i tražbinu kao stečajni vjerovnici, u prijavi su dužni naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njihovo razlučno pravo i iznos do kojega njihova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom (čl. 258 st. 2 i 3 SZ).

11. Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje obveze bez odgode ispunjavaju stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika (čl. 129 st. 1 SZ).

12. Stečajni postupak otvoren je dana **1. listopada 2020. g. u 9,10 sati** kada je ovo rješenje o otvaranju stečajnog postupka stavljeni na e-oglasnu ploču suda (čl. 129 st. 3 SZ).

Na dan objave rješenja na e-oglasnoj ploči suda nastupaju pravne posljedice otvaranja stečajnog postupka.

13. Ročište vjerovnika na kojem će se ispitati prijavljene tražbine (ispitno ročište) određuje se za dan **13. siječnja 2021. g. u 10,30 sati** a izvještajno ročište isti dan s početkom u **10,40 sati**, u zgradi ovog suda u Osijeku, Zagrebačka 2, soba br. 6/prizemlje (sala) a na koje se pozivaju vjerovnici.

14. Određuje se da se ovo rješenje o otvaranju stečajnog postupka upiše u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku (čl. 129 st. 2 SZ).

15. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Vukovar da otvaranje stečajnog postupka upiše u zemljišne knjige na nekretnini upisanoj u zk. ul. 591 k.o. Vukovar, kč. br. 2093 Europske unije, poslovna zgrada, poslovna zgrada, dvorište, ukupne površine 478 m<sup>2</sup>

16. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Split da otvaranje stečajnog postupka upiše u zemljišne knjige na slijedećim nekretninama:

- odgovarajući suvlasnički dio nekretnine - TRG I ZGRADA, GARAŽA, MATICE HRVATSKE 1., ukupne površine 12952 m<sup>2</sup>, zk.č.br. ZEM 1077/7, Katastarska općina: 329835 SPLIT, zk.ul.br. 16720, uključujući zemljište i zajedničke dijelove i uređaje zgrade, povezano temeljem odredbe članka 68. i 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine:

- 6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) - **poslovni prostor br. 17**, u prizemlju, nivo 36,00, ukupne površine 94,71 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od uredskog prostora, arhive i sanitarnog čvora.

- **POSLOVNI PROSTOR U SPLITU (u naravi sobe/apartmani)**, u zemljišnim knjigama zemljišnoknjižnog odjela Split, Općinskog suda u Splitu, opisan kao:

- odgovarajući suvlasnički dio nekretnine - TRG I ZGRADA, GARAŽA, MATICE HRVATSKE 1., ukupne površine 12952 m<sup>2</sup>, zk.č.br. ZEM 1077/7, Katastarska općina: 329835 SPLIT, zk.ul.br. 16720, uključujući zemljište i zajedničke dijelove i uređaje zgrade, povezano temeljem odredbe članka 68. i 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine:

- 7. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) - **poslovni prostor br. 18**, u prizemlju, nivo 36,00, ukupne površine 81,39 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od poslovnog prostora, uredskog prostora i čajne kuhinje (u zemljišnim knjigama je ostao upisan na ime društva pripojenog dužniku – Demijana j.d.o.o. a koje društvo je pravni slijednik stečajnog dužnika)

- Poslovni prostori u naravi čine jednu cjelinu (sobe/apartmani za iznajmljivanje), te se nalaze u istoj zgradi.

### Obrazloženje

Predlagatelj – Banka Splitsko-dalmatinska d.d. "u stečaju", Split, zastupani po stečajnom upravitelju Ivan Eterović iz Splita, Škrape 40, podnijela je dana 25. rujna 2019. g., prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom **OPINIO d.o.o., Vukovar, Europska unije 11, OIB: 05685150350, MBS: 060295954.**

U prijedlogu predlagatelj Banka Splitsko-dalmatinska d.d. "u stečaju", Split, zastupani po stečajnom upravitelju Ivan Eterović iz Splita, Škrape 40, navodi da je kao vjerovnik i založni vjerovnik dužnika temeljem Ugovora o kreditu 23-1563, sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) od 23. veljače 2015. g. upisan na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika posebnog dijela zgrade zk. ul. 1077/7 k.o. Split poslovni prostor br. 18 u prizemlju a kao vlasnik da je upisano društvo koje je pripojeno stečajnom dužniku kao društvu preuzimatelju temeljem Ugovora o pripajanju od 1.4.2016. g. te da je upisan i na nekretnini upisane u zk. odjelu Vukovar zk. ul. 591 k.o. Vukovar temeljem gore navedenog Ugovora o kreditu a koje nekretnine su u vlasništvu stečajnog dužnika.

Radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka temeljem čl. 115 Stečajnog zakona (NN 71/15) pokrenut je prethodni postupak rješenjem 6 St-836/19-14 od 3. veljače 2020. g., te je pravomoćnim Rješenjem 6 St-836/19-20 od 12. svibnja 2020. g., automatskim odabirom sa liste A stečajnih upravitelja imenovan privremeni stečajni upravitelj u osobi Marko Plavetić iz Karlovca kojem je naloženo ispitati uvjete za otvaranje i provođenje stečajnog postupka nad dužnikom.

Na održanom ročištu za ispitivanje uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom dana 30. rujna 2020. g. privremeni stečajni upravitelj podnio je pisano izvješće o financijsko gospodarskom položaju stečajnog dužnika koje je i usmeno izložio te iz kojeg proizlazi slijedeće:

**Puni naziv društva glasi:** OPINIO društvo s ograničenom odgovornošću za usluge

- **Skraćeni naziv:** OPINIO d.o.o.
- **Sjedište društva:** Vukovar (Grad Vukovar)
- **Poslovna adresa društva:** Europske unije 11
- **Pravni oblik društva:** društvo s ograničenom odgovornošću
- **OIB:** 05685150350
- **MBS:** 060295954
- **Nadležni sudski registar:** Trgovački sud u Osijeku

**Osnivački akt:** Društveni ugovor o osnivanju Društva od 16. travnja 2013. (izmjene 07.01.2015.g., 05.03.2015.g., 21.05.2015.g., 20.02.2018.g.)

**Statusne promjene u društvu:**

Dužniku su kao društvu preuzimatelju pripojena sljedeća društva:

- **DEMIJANA j.d.o.o.** za poslovanje nekretninama i trgovinu, sa sjedištem u Splitu (Grad Split), Kralja Zvonimira 63, koje je upisano Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, na registarskom ulošku s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 060286414, OIB: 70744785662, temeljem Ugovora o pripajanju od 01.04.2016.g. i Odluke o davanju suglasnosti na Ugovor o pripajanju od 01.04.2016.g.,  
  
i
- **CAFE ROYAL ROOMS d.o.o.** za ugostiteljstvo i turizam, sa sjedištem u Splitu (Grad Split), 114. brigade 8, koje je upisano Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, na registarskom ulošku s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 060340692, OIB: 95750997534, temeljem Ugovora o pripajanju od 23.02.2017.g. i Odluke o davanju suglasnosti na Ugovor o pripajanju od 23.02.2017.g.

**Temeljni kapital** društva iznosi 1.806.800,00 kuna. Temeljni kapital je unesen u društvo u cjelini u novcu i pravima koja se u naravi sastoje od potraživanja članova društva prema društvu OPINIO d.o.o. nastalih temeljem ugovora o zajmu.

**Povezana društva:** Prema javno dostupnim informacijama sa sudskog registra i portala bon.hr, a prema OIB-u dužnika, zakonskog zastupnika, i članova društva, proizlazi da dužnik ima povezanih društava, i to:

- Recenseo d.o.o.,
- Catamaran line d.o.o.
- Svitlost d.o.o.
- CAFE ROYAL ROOMS d.o.o.
- 101 DALMATINAC j.d.o.o.,
- Splitska kuća zdravlja d.o.o.
- Vjetroelektrana Orjak d.o.o.
- Poema d.o.o.,

s time da su sva navedena društva povezana na način što su članovi društva dužnika i/ili zakonski zastupnik dužnika u predmetnim povezanim društvima članovi društva i/ili članovi uprave, međutim dužnik ne posjeduje poslovne udjele niti je član društva u nijednom od navedenih povezanih društava, dok je društvo Cafe Royal Rooms d.o.o. pripojeno dužniku.

**Osnivači/članovi društva:**

1. Mirela Deljusa, OIB: 66536157634, Split, 114. Brigade 7

2. SEM 1986 d.d., upisan kod: Trgovački sud u Splitu pod MBS: 060200825, OIB: 18428856047,

Split, 114. brigade 10

**Osobe ovlaštene za zastupanje:**

MANUELA JURIĆ, OIB: 27885813592, Split, Valpovačka 9

- član uprave, direktor
- zastupa Društvo pojedinačno i samostalno

**Registrirani predmet poslovanja:**

- \* skladištenje robe
- \* kupnja i prodaja robe
- \* obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- \* zastupanje inozemnih tvrtki
- \* financiranje komercijalnih poslova, uključujući izvozno financiranje na osnovi otkupa s diskontom i bez regresa dugoročnih nedospjelih potraživanja osiguranih financijskim instrumentima (engl. forfeiting)
- \* otkup potraživanja s regresom ili bez njega (engl. factoring)
- \* usluge vezane uz poslove kreditiranja: prikupljanje podataka, izrada analiza i davanje informacija o kreditnoj sposobnosti pravnih i fizičkih osoba koje samostalno obavljaju djelatnost
- \* posredovanje pri sklapanju poslova na novčanom tržištu
- \* savjetovanje pravnih osoba glede strukture kapitala, poslovne strategije i sličnih pitanja te pružanje usluga koje se odnose na poslovna spajanja i stjecanje dionica i poslovnih udjela u drugim društvima
- \* promidžba (reklama i propaganda)
- \* savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- \* djelatnost otpremništva
- \* poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- \* posredovanje u prometu nekretnina
- \* poslovanje nekretninama
- \* proizvodnja plemenitih i obojenih metala
- \* lijevanje metala
- \* proizvodnja nakita i srodnih proizvoda
- \* turističke usluge u nautičkom turizmu
- \* turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude: seoskom, zdravstvenom, kulturnom, wellness, kongresnom, za mlade, pustolovnom, lovnom, športskom, golf-turizmu, športskom ili rekreacijskom ribolovu na moru, ronilačkom turizmu, športskom ribolovu na slatkim vodama kao dodatna djelatnost u uzgoju morskih i slatkovodnih riba, rakova i školjaka i dr.
- \* ostale turističke usluge - iznajmljivanje pribora i opreme za šport i rekreaciju, kao što su sandoline, daske za jedrenje, bicikli na vodi, suncobrani, ležaljke i sl.
- \* turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- \* pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- \* pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- \* pružanje usluga smještaja
- \* pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)

- \* djelatnosti javnoga prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom cestovnom prometu
- \* prijevoz za vlastite potrebe
- \* iznajmljivanje strojeva i opreme
- \* djelatnost organizatora sajmova, izložaba, koncerata, kongresa, festivala i javnih priredbi
- \* usluge iznajmljivanja i posredovanja u iznajmljivanju vozila
- \* djelatnosti za njegu i održavanje tijela
- \* proizvodnja hrane i pića
- \* poljoprivredna djelatnost
- \* integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda
- \* poljoprivredno-savjetodavna djelatnost
- \* obavljanje poslova stručne kontrole u ekološkoj proizvodnji
- \* ekološka proizvodnja, prerada, uvoz i izvoz ekoloških proizvoda
- \* proizvodnja, promet, prerada grožđa za vino (osim u sok od grožđa i koncentrirani sok od grožđa)
- \* proizvodnja i promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina
- \* destilacija i promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina
- \* destilacija promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina
- \* proizvodnja i promet voćnih vina i drugih proizvoda na bazi voćnih vina
- \* proizvodnja i uzgoj uzgojno valjanih životinja
- \* oplodivanje domaćih životinja
- \* trgovina uzgojno valjanim životinjama i genetskim materijalom
- \* gospodarenje lovištem i divljači
- \* djelatnosti gospodarskog ribolova na moru
- \* djelatnost uzgoja riba i drugih morskih organizama
- \* gospodarenje šumama
- \* proizvodnja sjemena
- \* dorada sjemena
- \* pakiranje, plombiranje i označavanje sjemena
- \* stavljanje na tržište sjemena
- \* proizvodnja sadnog materijala
- \* pakiranje, plombiranje i označavanje sadnog materijala
- \* stavljanje na tržište sadnog materijala
- \* uvoz sadnog materijala
- \* stručni poslovi prostornog uređenja
- \* projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- \* nadzor nad gradnjom
- \* povremeni prijevoz putnika u obalnom pomorskom prometu
- \* privez i odvez brodova, jahti, ribarskih, sportskih i drugih brodica i plutajućih objekata
- \* ukrcaj, iskrcaj, prekrcaj, prijenos i skladištenje robe i drugih materijala
- \* prihvat i usmjeravanje vozila u svrhu ukrcaja ili iskrcaja vozila s uređenih lučkih površina
- \* ukrcaj i iskrcaj putnika uz upotrebu lučke prekrcajne opreme
- \* prijevoz putnika i stvari unutarnjim vodnim putevima
- \* javni prijevoz u linijskom obalnom pomorskom prometu
- \* djelatnost iznajmljivanja polovila

**Primarna djelatnost po NKD-u: 4777 - Trgovina na malo satovima i nakitom u specijaliziranim prodavaonicama.**

**NAPOMENA:** primarna djelatnost društva u naravi jest iznajmljivanje soba/apartmana u hostelima u Splitu i Vukovaru.

### **Uzroci i razlozi pokretanja prethodnog stečajnog postupka**

Financijska agencija, Regionalni centar Osijek, podnijela je naslovnom sudu 6.9.2019. zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka na temelju čl. 429.st.1. SZ-a, u bitnome navodeći kako dužnik na dan 5.9.2019. u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 68.470,31 kn, te kako prema podacima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje dužnik nema zaposlenih, a zatim navodi da dužnik ima otvoren bankovni račun u OTP banci d.d. s kojeg je na ime predujma za namirenje troškova stečajnog postupka zaplijenjen novčani iznos od 4.183,29 kuna.

Po gore navedenom prijedlogu FINE (predmet se vodio pri naslovnom sudu pod brojem St-550/19), a sukladno odredbama SZ-a o skraćenom stečajnom postupku, naslovni je sud dana 11.9.2019. objavio Oglas u kojem utvrđuje ukupni iznos duga dužnika, poziva osobu ovlaštenu na zastupanje dužnika da dostavi prokazni popis imovine, te poziva vjerovnike da predlože otvaranje stečajnog postupka.

Dana 7.11.2019. Banka Splitsko-Dalmatinska d.d. u stečaju, OIB: 25351138943, iz Splita, Mosečka 99, kao vjerovnik podnosi Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad ovdje dužnikom, u kojem u bitnome navodi da je dužnik vlasnik imovine – nekretnina u Splitu i Vukovaru (u prilogu dostavlja Z.K. izvatke), da stoga nisu ispunjeni uvjeti za skraćeni stečajni postupak, da je Banka Splitsko-Dalmatinska d.d. u stečaju i založni (razlučni) vjerovnik, da ima tražbinu prema dužniku u ukupnom iznosu od 3.907.136,32 kn koja se temelji na Ugovoru o kreditu, i da je kod dužnika ispunjen stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje iz čl.6.st.2. SZ-a.

Sljedom navedenog, naslovni je stečajni sud dana 13.11.2019. donio Rješenje kojim obustavlja skraćeni stečajni postupak i određuje da će se postupak nastaviti prema općim odredbama Stečajnog zakona, a nakon čega je isti sud donio Rješenje o pokretanju prethodnog postupka radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka.

Privremeni stečajni upravitelj poslao je i podnio zahtjeve ovlaštenim tijelima i registrima kojima traži dostavu dokumentacije s podacima o imovini dužnika i financijskom stanju dužnika kako bi utvrdio uvjete i pretpostavke za vođenje stečajnog postupka te sve ostalo što je sud naložio i to: Trgovačkom sudu u Osijeku i Splitu (sudski registar), Centru za vozila Hrvatske d.d., Središnjem klirinškom depozitarnom društvu, Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje, te Financijskoj agenciji.

Privremeni stečajni upravitelj izvršio je uvide i napravio dubinsku analizu gospodarstvenog-financijskog stanja dužnika na temelju godišnjih financijskih izvještaja, bilance, brutto bilance, bonitetnog izvještaja, te na temelju podataka iz pretplatničkog financijskog portala bon.hr, web portala sudskog registra i Financijske agencije, ali i na temelju

prokaznog popisa imovine te informacija dobivenih od strane direktorice dužnika. Privremeni stečajni upravitelj je također provjerio popis dugotrajne imovine i nekretnina u vlasništvu dužnika putem objedinjene evidencije svih zemljišnoknjižnih odjela Općinskih sudova u Republici Hrvatskoj, a koju evidenciju vodi web portal bon.hr, a sve prema OIB-u dužnika, ali i prema OIB-u gore navedenih pripojenih društava dužniku. Privremeni stečajni upravitelj je napravio i dodatnu provjeru dugotrajne imovine i putem informatičkog programa „Clarity“, te uvidom u bilancu i brutto bilancu.

Privremeni stečajni upravitelj kontaktirao je direktoricu dužnika koja je bila ko-operativna, dostavila mu je prokazni popis imovine i dala mu sve informacije o imovini dužnika, te se je stavila na raspolaganje za dostavu bilo kakve potrebne poslovne i knjigovodstvene dokumentacije, ali i za primopredaju posjeda i ključeva svih nekretnina dužnika kada za to dođe vrijeme, odnosno ako i kada bude otvoren stečajni postupak. Direktorica dužnika je iskazala da ne postoji mogućnost da se dugovi dužnika podmire i da se time otkloni stečajni razlog. Zatim je iskazala kako se dužnik poglavito bavi iznajmljivanjem apartmana i soba u hostelima koji se nalaze u Splitu i Vukovaru. Iskazuje kako je do financijskih problema za dužnika došlo zbog velike investicije koju je dužnik imao radi izgradnje poslovne zgrade u Vukovaru koja služi u namjeni hostela, iskazuje da je to bila loša investicija sa prevelikim ulogom, a sa premalim povratom investicije, odnosno sa premalom prihodovnom stranom iste investicije, i to sve iz razloga što je dužnik očekivao sklapanje ugovora sa turističkim agencijama koje bi na redovnoj bazi dogovarale noćenja u predmetnom hostelu u Vukovaru, međutim bilo kakvi trajniji angažmani za iznajmljivanje hostela u Vukovaru su izostali, i dužnik nije nikako mogao prikupiti dovoljno noćenja u istom hostelu da pokrije troškove tog hostela ali i hostela u Splitu, a kamoli da ostvari dobit. Direktorica dužnika je iskazala kako dužnik nema zaposlenika, nema pokretnina koje se upisuju u javne upisnike (automobila, brodova i slično), kako nema nekretnina osim već utvrđenih nekretnina u Splitu i Vukovaru, te kako niti jedno od pripojenih društava nema imovine, odnosno kako ništa od imovine nije više ostalo glasiti na imena pripojenih društava, osim već poznate nekretnine u Splitu koja je još ostala upisana na pripojeno društvo Demijana j.d.o.o.. Direktorica dužnika zatim navodi kako dužnik posjeduje pokretnine (poglavito namještaj koji se nalazi u predmetnim hostelima), a sve sukladno prokaznom popisu imovine koji se dostavlja kao prilog ovog izvješća.

### **Poslovni računi**

Dužnik je u svom poslovanju koristio sljedeće žiro račune:

OTP BANKA HRVATSKA d.d. - HR0824070001100446576 – aktivan (u blokadi)  
SOCIETE GENERALE- SPLITSKA BANKA d.d. Split, - HR8823300031110880046  
- **zatvoren 03.12.2018**  
BANKA SPLITSKO-DALMATINSKA d.d. Split, HR4341090061132001673  
- **zatvoren 24.05.2016**

Na temelju uvida u Očevidnik redoslijeda plaćanja kod Financijske agencije i Potvrde o blokadi računa i novčanih sredstava dužnika, utvrđeno je da je na računima i novčanim



sredstvima dužnika na dan izdavanja potvrde 29.5.2020. evidentirano **386 dana neprekidne blokade**, odnosno ukupno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog nepodmirenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku. **Nepodmirene dospjele obveze koje su evidentirane u Očevidniku osnova za plaćanje FINE na dan 29.svibnja 2020. iznose 73.633,39 kn.**

Prilog: Potvrda o blokadi računa.

S obzirom da dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana, koje je trebalo na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa, ostvarena je **presumpcija dužnikove nesposobnosti za plaćanje.**

Iz navedenih pokazatelja vidljivo je da kod ovog dužnika postoji stečajni razlog iz članka 6. SZ-a i to **nesposobnost za plaćanje.**

Također, iz navedenih pokazatelja proizlazi da dužnik ima neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju dužem od 120 dana.

### **Zaposleni**

Sukladno izvratku iz evidencije Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje proizlazi da dužnik ima **0 zaposlenih.**

## **IMOVINA I OBVEZE DUŽNIKA**

### **1. Nekretnine:**

U prethodnom postupku utvrđeno je da je dužnik vlasnik sljedećih nekretnina:

**a) POSLOVNA ZGRADA U VUKOVARU (u naravi hostel),** u zemljišnim knjigama opisana kao:

- zk.č.br. 2093 – EUROPSKE UNIJE, POSLOVNA ZGRADA, POSLOVNA ZGRADA, DVORIŠTE, ukupne površine 478 m2, upisana u zk.ul.br. 591, k.o. 334316 VUKOVAR, pri zemljišnoknjižnom odjelu Vukovar, Općinskog suda u Vukovaru

**b) POSLOVNI PROSTOR U SPLITU (u naravi sobe/apartmani),** u zemljišnim knjigama zemljišnoknjižnog odjela Split, Općinskog suda u Splitu, opisan kao:

- odgovarajući suvlasnički dio nekretnine - TRG I ZGRADA, GARAŽA, MATICE HRVATSKE 1., ukupne površine 12952 m2, zk.č.br. ZEM 1077/7, Katastarska općina: 329835 SPLIT, zk.ul.br. 16720, uključujući zemljište i zajedničke dijelove i uređaje zgrade, povezano temeljem odredbe članka 68. i 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine:

- 6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) - **poslovni prostor br. 17**, u prizemlju, nivo 36,00, ukupne površine 94,71 m2, koji se sastoji od uredskog prostora, arhive i sanitarnog čvora.

**c) POSLOVNI PROSTOR U SPLITU (u naravi sobe/apartmani),** u zemljišnim knjigama zemljišnoknjižnog odjela Split, Općinskog suda u Splitu, opisan kao:

- odgovarajući suvlasnički dio nekretnine - TRG I ZGRADA, GARAŽA, MATICE HRVATSKE 1., ukupne površine 12952 m2, zk.č.br. ZEM 1077/7, Katastarska općina: 329835 SPLIT, zk.ul.br. 16720, uključujući

*zemljište i zajedničke dijelove i uređaje zgrade, povezano temeljem odredbe članka 68. i 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine:*

*- 7. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) - poslovni prostor br. 18, u prizemlju, nivo 36,00, ukupne površine 81,39 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od poslovnog prostora, uredskog prostora i čajne kuhinje.*

**NAPOMENE:**

- Poslovni prostor ovdje naveden pod c) u zemljišnim knjigama je ostao upisan na ime društva pripojenog dužniku – Demijana j.d.o.o.
- Poslovni prostori pod b) i c) u naravi čine jednu cjelinu (sobe/apartmani za iznajmljivanje), te se nalaze u istoj zgradi
- Na nekretnini pod a) postoji razlučno pravo vjerovnika Banka Splitsko-Dalmatinska d.d. u stečaju, upisano na iznos od 3.500.000,00 kn
- Na nekretnini pod b) postoje razlučna prava više vjerovnika, i to redom: SEM 1986 D.D., ORDESA D.O.O., SVITLOST D.O.O., CATAMARAN LINE D.O.O., PALAČA DIVNIĆ D.O.O., RECENSEO D.O.O., 101 DALMATINAC J.D.O.O., ALBA LUNARIS J.D.O.O., a koji vjerovnici su većinom povezana društva dužnika sukladno popisu povezanih društava izloženom u gornjem dijelu ovog izvješća
- Na nekretnini pod c) postoji razlučno pravo vjerovnika Banka Splitsko-Dalmatinska d.d. u stečaju, upisano na iznos od 3.500.000,00 kn (ovo razlučno pravo ima isti temelj kao i razlučno pravo na nekretnini pod a), te je nekretnina pod c) upisana kao glavni uložak predmetne hipoteke, a nekretnina pod a) kao sporedna hipoteka, odnosno sporedni uložak.
- U prilogu se dostavljaju z.k. izvatci radi uvida u detalje

Nadalje, uvidom u objedinjene evidencije portala bon.hr svih zemljišnoknjižnih odjela Općinskih sudova u Republici Hrvatskoj, a prema nazivu i OIB-u dužnika, proizlazi da dužnik ima u svom vlasništvu nekretnine u ovom odlomku izvješća navedene pod a) i b), te da je **vrijednost dugotrajne materijalne imovine 5.171.832,00 kn**, a dok prema OIB-u Demijana j.d.o.o. (pripojenog društva) proizlazi da je isto društvo vlasnik nekretnine ovdje navedene pod c), te je iz bonitetnog izvještaja za isto društvo vidljivo da je za 2015. godinu u brutto bilanci bila upisana **vrijednost dugotrajne materijalne imovine na iznos od 1.231.000,00 kn**, dok je za 2016. godinu i nadalje upisano 0,00 kn, iz čega se može zaključiti da se ta vrijednost odnosi upravo na nekretninu pod c) koja je ispisana iz bilance i popisa imovine, ali nije izvršen prijenos u zemljišnim knjigama. Za drugo pripojeno društvo (Cafe royal rooms d.o.o.) proizlazi da na istome nisu ostale upisane nekretnine niti bilo kakva druga dugotrajna materijalna imovina.

Prilog: bonitetni izvještaji sa brutto bilancama i popisom imovine za dužnika kao i za oba dva pripojena društva (Cafe royal rooms d.o.o. i Demijana j.d.o.o.), z.k. izvatci, te prokazni popis imovine.

**Pokretnine i nematerijalna imovina:**

Prema uvjerenju Centra za vozila Hrvatske d.d. proizlazi da dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila, a prema dodatnim uvjerenjima pribavljenima za oba dva pripojena društva (Cafe royal rooms d.o.o. i Demijana j.d.o.o.) također proizlazi da na imenima istih društava nije ostalo glasiti niti jedno vozilo.

Iz bilance i brutto bilance proizlazi da dužnik nema zaliha robe, odnosno da su zalihe 0,00 kn, a da je dugotrajna nematerijalna imovina vrijednosti od 16.219 kn.

Dužnik ima u svom vlasništvu druge pokretnine koje se ne upisuju u javne upisnike, i sa pokretninama izjednačene entitete (nematerijalna imovina), i to poglavito namještaj, krevete, minibar, web stranicu, softwer, kameru, svjetleće reklame, perilice i sušilice rublja, mobitel, televiziju, printer, igraće konzole i slično, a sve sukladno detaljnom popisu izloženom u Listu G Prokaznog popisa imovine koji čini prilog ovog izvješća.

### Vrijednosti papiri:

Središnje klirinško depozitarno društvo je privremenom stečajnom upravitelju dostavilo Potvrdu iz koje proizlazi kako dužnik nije upisan kao vlasnik/nositelj računa, pa tako ni kao imatelj vrijednosnih papira.

Također, uvidom u portal bon.hr, u web stranice sudskog registra, te Potvrdom sudskog registra Trgovačkog suda u Osijeku i Trgovačkog suda u Splitu utvrđeno je kako dužnik nije imatelj poslovnih udjela u drugim društvima.

### Potraživanja dužnika prema trećima

Sukladno bilanci dužnika za 2018.godinu proizlazi da dužnik posjeduje kratkotrajnu imovinu knjigovodstvene vrijednosti 80.379 kn, od čega **na potraživanja odlazi 74.565 kn**, a na novac u banci i blagajni 5.814 kn.

Prilog: bilanca, brutto bilanca i bonitetni izvještaj.

Privremeni stečajni upravitelj u daljnjem tijeku ovog izvješća izlaže financijska izvješća:

### 5. Financijski izvještaji i podaci

## FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2018. GODINU.

12.06.2020 13:27:01

Osnovni podaci o poslovnom subjektu	
OIB/Matični broj:	05685150350 / 04035607
Tvrtka:	OPINIO d.o.o.
Adresa:	Europske unije 11, 32000 VUKOVAR
Datum predaje:	16.04.2019.

iznosi u kunama

### Bilanca za poduzetnike Na dan: 31.12.2018.

Naziv pozicije	Rbr.	Prethodna	Tekuća
----------------	------	-----------	--------

[illegible]

iznosi u kunama

## Račun dobiti i gubitka za poduzetnike

Za razdoblje: 01.01.2018. - 31.12.2018.

Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
I. POSLOVNI PRIHODI		358.337	433.250
II. POSLOVNI RASHODI		509.972	556.671
III. FINANCIJSKI PRIHODI		100.516	75.935
IV. FINANCIJSKI RASHODI		356.312	293.107
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM		-	-
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA		-	-
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM		-	-
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA		-	-
IX. UKUPNI PRIHODI		458.853	509.185

**UKUPNA AKTIVA** na dan 31.12.2018. iznosi 5.268.430 kn i sastoji se od dugotrajne materijalne imovine knjigovodstvene vrijednosti 5.171.832 kn, dugotrajne nematerijalne imovine od 16.219 kn, kratkotrajne imovine od 80.379 kn (poglavito potraživanja).

Vezano za pasivu, uvidom u financijske izvještaje Financijske agencije i portal bon.hr privremeni stečajni upravitelj je utvrdio da ukupna pasiva iznosi **5.268.430 kn**, koja se poglavito sastoji od kratkoročnih i dugoročnih obveza, kapitala i prenesenog gubitka.

Iz računa dobiti i gubitka proizlazi da su ukupni prihodi za 2018.godinu bili 509.185 kn, a ukupni rashodi 849.778 kn, iz čega proizlazi da je društvo za 2018. ostvarilo gubitak u iznosu -340.593kn.

## Parnični i drugi sudski i/ili upravni postupci

Privremeni stečajni upravitelj je do dana sastavljanja ovog izvješća ishodio saznanja da dužnik vodi tekući parnični postupak kao tužitelj protiv tuženika Banka Splitsko-Dalmatinska d.d. u stečaju (razlučni vjerovnik), pri Trgovačkom sudu u Splitu pod posl.br. P-844/2016. U predmetnoj je parnici donijeta prvostupanjska nepravomoćna presuda u korist tuženika, odnosno razlučnog vjerovnika, a preslika koje presude se nalazi u ovopredmetnom stečajnom spisu kao prilog Prijedloga razlučnog vjerovnika Banke Splitsko-Dalmatinske d.d. u stečaju za otvaranjem stečajnog postupka.

Na prvostupanjsku presudu je uložena žalba.

Prilog: ispis sa e-predmeta za navedenu parnicu.

Prema kazivanju direktorice dužnika, a po njezinim saznanjima, dužnik nema daljnjih tekućih parnica, no stečajni upravitelj će naknadnim podnescima redovito obavještavati stečajni sud i vjerovnike po eventualnim daljnjim saznanjima o tekućim sudskim postupcima.

## Obveze dužnika

**Nepodmirene dospjele obveze koje su evidentirane u Očevidniku osnova za plaćanje FINE na dan 29.svibnja 2020. iznose 73.633,39 kn.**

**Ukupni iznos kratkoročnih obveza upisan u bilancu za 2018.godinu**

- **1.328.545 kn.**

**Ukupni iznos dugoročnih obveza upisan u bilancu za 2018.godinu**

- **2.899.109 kn.**

- **Ukupni iznos obveze dužnika prema razlučnom vjerovniku Banka Splitsko-Dalmatinska d.d. u stečaju jest 3.907.136,32 kn,** a sve sukladno izvodima iz poslovnih knjiga razlučnog vjerovnika od dana 6.11.2019. koji čine prilog Prijedlogu za otvaranjem stečajnog postupka

Na temelju uvida u Očevidnik redoslijeda plaćanja kod Financijske agencije i Potvrde o blokadi računa i novčanih sredstava dužnika, utvrđeno je da je na računima i novčanim sredstvima dužnika na dan izdavanja potvrde 29.5.2020. evidentirano **386 dana neprekidne blokade**, odnosno ukupno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog nepodmirenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku. **Nepodmirene dospjele obveze koje su evidentirane u Očevidniku osnova za plaćanje FINE na dan 29.svibnja 2020. iznose 73.633,39 kn.**

Prilog: Potvrda o blokadi računa.

S obzirom da dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana, koje je trebalo na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa, ostvarena je **presumpcija dužnikove nesposobnosti za plaćanje.**

Iz navedenih pokazatelja vidljivo je da kod ovog dužnika postoji stečajni razlog iz članka 6. SZ-a i to **nesposobnost za plaćanje.**

Također, iz navedenih pokazatelja proizlazi da dužnik ima neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju dužem od 120 dana.

Stečajni razlog prezaduženosti, sukladno trenutnom stanju prikupljenih informacija o količini obveza i imovine, ne postoji, jer privremeni stečajni upravitelj drži da imovina dužnika može biti dostatna za pokriće svih trenutno poznatih obveza.

## **PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA**

1. Dospjeli nepodmireni troškovi od 12. svibnja 2020. do 12. lipnja 2020.

Vrsta	mjesečno kn	Mjeseci/kom.	Ukupno
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi, naknade nadležnim tijelima)		jednokratno	159,68 kn
Bruto nagrada privremenog stečajnog upravitelja		jednokratno	6.000,00 kn
<b>UKUPNO:</b>			<b>6.159,68</b>

			<b>kn</b>
--	--	--	-----------

2. Predračun troškova za naredno šestomjesečno razdoblje 12. lipnja 2020. do 12. prosinca 2020.

U skladu sa čl.89. SZ-a predračun troškova stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje koje slijedi iznosi:

Vrsta:	mjesečno kn	mjeseci/kom	ukupno
Troškovi računovodstva	3.000,00	6	18.000,00 kn
Bankarski troškovi	60,00	6	360,00 kn
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)	150,00	6	900,00 kn
Troškovi skladištenja dokumentacije	500,00	6	3.000,00 kn
Izrada štambilja		jednokratno	150,00 kn
Bankarska naknada (trošak zatvaranja računa)		jednokratno	200,00 kn
Troškovi procjene imovine (angažiranje financijskog vještaka za dubinsku analizu knjigovodstvene dokumentacije unazad 5 godina radi utvrđenja strukture, iznosa i osnova potraživanja dužnika, angažiranje odvjetnika radi utvrđivanja pravne osnovanosti i naplativosti potraživanja, angažiranje vještaka za procjenu nekretnina)		jednokratno	15.000,00 kn
Troškovi unovčenja imovine (troškovi u vezi možebitnog izdavanja nekretnina u zakup/najam za period do završetka prodaje putem elektroničke javne dražbe)	1.000,00	6	6.000,00 kn
Predvidiva min. bruto nagrada stečajnog upravitelja		jednokratno	150.000,00 kn
<b>UKUPNO:</b>			<b>193.610,00 kn</b>

**SVEUKUPNO (1+2) =  
199.769,68 kn**

Analizom imovine i obveza dužnika može se zaključiti slijedeće :

- Kod dužnika postoji stečajni razlog **nesposobnosti za plaćanje, dok stečajni razlog prezaduženosti sukladno trenutnim utvrđenjima nije ispunjen.**

Imovina dužnika utvrđena na ovaj način i iz dostupnih podataka, može biti **dostatna** i za pokriće troškova stečajnog postupka, ali i za visok postotak namirenja vjerovnika, a poglavito za namirenje razlučnog vjerovnika. Pritom, privremeni stečajni upravitelj istaknuo je da bi se dodatan priljev za stečajnu masu, a time i za vjerovnike, mogao ostvariti privremenim nastavljanjem poslovne djelatnosti dužnika u smislu direktnog iznajmljivanja predmetnih hostela (soba i apartmana), ili pak izdavanjem nekretnina u zakup (u kojem slučaju bi dužnik primao pasivni prihod dok bi zakupnik obavljao djelatnost iznajmljivanja turistima), a sve za vrijeme dok se ne završi predstojeći postupak prodaje nekretnina putem elektroničke javne dražbe (s obzirom da na nekretninama postoji razlučno pravo), a sve radi što većeg, bržeg i efikasnijeg protoka novca i time radi saniranja potencijalne štete i izmakle dobiti od predmetnih nekretnina, koje su trenutno u održavanom stanju pogodnom za turističko iznajmljivanje.

Privremeni stečajni upravitelj utvrdio je da postoje uvjeti za vođenje stečajnog postupka te predlaže da se otvori stečajni postupak nad dužnikom.

Nazočni su se suglasili s izvješćem i prijedlogom privremenog stečajnog upravitelja.

Na istom ročištu pročitana je priložena dokumentacija u spisu: Zahtjev FINE za provedbu skraćenog st. postupka od 6.9.2019. g., povijesni izvadak iz sudskog registra, Oglas TSO 19 St-550/19-5 od 11.9.2019. g., prijedlog vjerovnika Banka Splitsko-dalmatinska d.d. u stečaju za otvaranje stečajnog postupka od 23.9.2019. g., izvadak iz zemljišnoknjižnog odjela Split zk. ul. 16720 k.o. Split kč. br. 1077/7, zk. odjel Vukovar zk. ul. 591 k.o. Vukovar, kč. br. 2093, podnesak vjerovnika od 11.11.2019. g. s prijedlogom za otvaranje st. postupka od 7.11.2019. g., IOS na dan 6.11.2019. g., Presuda TS Split 6 P-844/16 od 3.9.2018. g., Rješenje TSO 19 St-550/19-12 od 13.11.2019. g., povijesni izvadak iz sudskog registra od 12.5.2020. g., dopis SKDD od 28.5.2020. g., Potvrda FINE o blokadi računa dužnika od 29.5.2020. g., bonitetni izvještaj od 12.6.2020. g. s bilancom, Uvjerenje Centra za vozila Hrvatske d.d. od 12.6.2020. g., otvorene stavke od 31.12.2019. g., bilanca 1.12.2019. g., prokazni popis imovine dužnika od veljače 2020. g., podaci sa Prima bon solvent.

Slijedom gore navedenog, sud je došao do uvjerenja da su ispunjeni uvjeti za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom u smislu čl. 5. Stečajnog zakona, jer je dužnik nesposoban za plaćanje, prezadužen i nelikvidan i nije u mogućnosti nadalje obavljati svoju djelatnost. Stoga je riješeno kao u izreci temeljem odredbi čl. 129, 130, 131, 257 i 258 Stečajnog zakona (NN br. 71/15 i 104/17 dalje: SZ).



Također, temeljem čl. 85 st. 2 SZ u vezi s čl. 84 st. 1 SZ imenovan je stečajni upravitelj koji je uvršten u listu A stečajnih upravitelja za područje ovoga suda u osobi **Marko Plavetić iz Karlovca**, automatskim odabirom.

U Osijeku 1. listopada 2020. g.

Zapisničar:  
Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA  
Nada Roso

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana u 3 primjerka putem ovog suda.

**DNA**

1. FINA RC Osijek
2. Registru suda – Osijek
3. dužnik
4. z.z. dužnika
5. st. uprav. Marko Plavetić
6. zk. odjel Vukovar – nakon pravomoćnosti
7. zk. odjel Split – nakon pravomoćnosti
8. e-oglasna ploča
9. R-13.1.21.

Broj zapisa: **17899-72834**

Kontrolni broj: **05ee8-66e34-0b01d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.